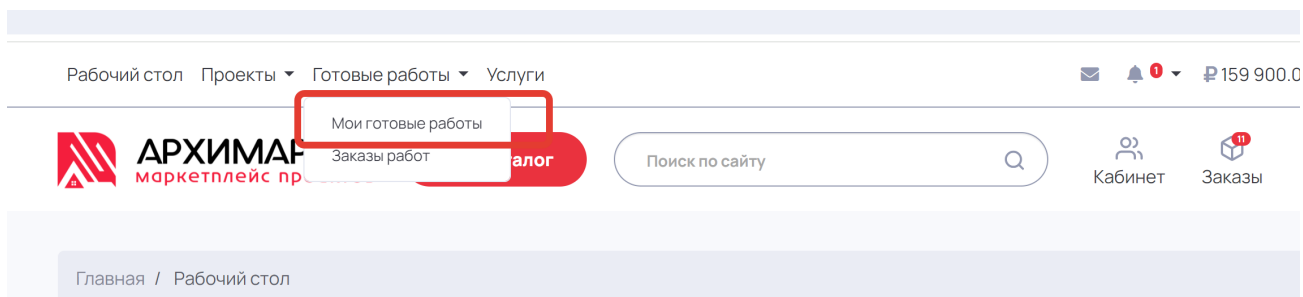


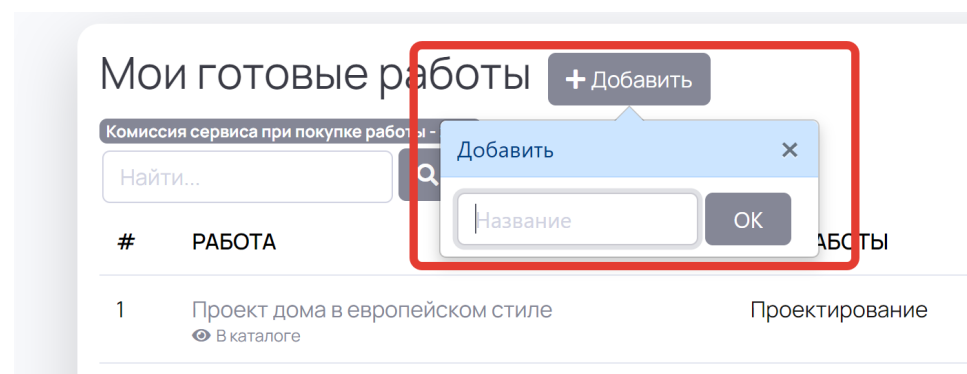
Создание страниц проектов для продажи/проектов домов для строительства в каталоге на сайте

Тестовый пример оформления страницы проекта - https://archimarket.ru/arch_project/83

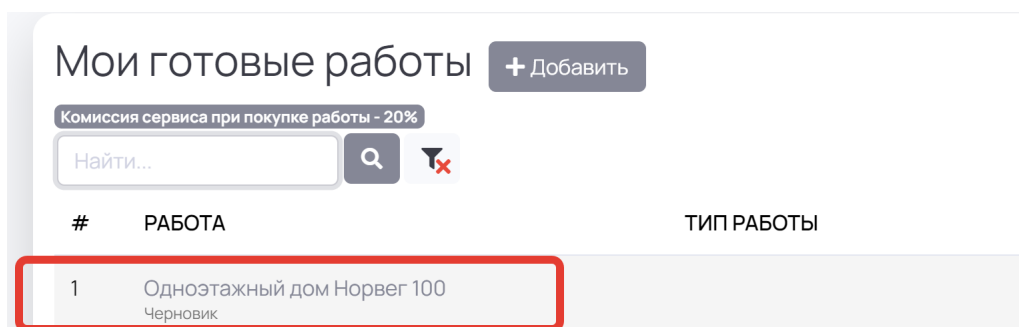
1. На вкладке «Готовые работы» выбираем «Мои готовые работы». (Рядом есть вкладка «Проекты», но это другое. Это функционал аукциона и предложение выполнения какой-то работы от заказчика)



2. Далее нажимаем «Добавить» и вводим название проекта. Названия лучше придумывать разные для всех проектов.



3. Затем кликаем по названию, чтобы отредактировать содержимое страницы проекта



4. Страница редактирования проекта состоит из нескольких разделов. Последовательно в каждом из разделов нужно ввести данные.
 - 4.1. В первом блоке краткое архитектурное описание всей концепции проекта, фасадов, идеи. Текстовый блок желательно делать в таком же объеме, как в примере. Основной текст – 12 шрифт, Заголовок – 18 шрифт (жирный), системный шрифт. Постарайтесь написать текст в трех абзацах, примерно в том же объеме, что указано в примере. Если текста будет меньше, то будет много пустого пространства в этом блоке на странице проекта.

Редактирование готовой работы Проект дома в европейском стиле

Название

Проект дома в европейском стиле

Описание (первый блок)

Файл Редактировать Вид Вставить Формат Инструменты Таблица

{ } < > ↶ ↷ Абзац Системный ш... 12pt B I U ↻ ...

Откройте для себя очарование современной европейской архитектуры

Откройте для себя очарование современной европейской архитектуры. Этот уникальный дом был спроектирован для тех, кто ценит простор, естественное освещение и инновации.

Внешний фасад дома сочетает в себе натуральные материалы с современной формой и делает его одновременно смелым архитектурным произведением и тонким дополнением окружающего ландшафта.

Это не просто дом – это пространство, где современный дизайн сочетается с функциональностью место, которое вы можете назвать своим!

4.2 Затем нужно загрузить фото/визуализацию с экстерьером дома для этого блока.

Откройте для себя очарование современной европейской архитектуры

Откройте для себя очарование современной европейской архитектуры. Этот уникальный дом был спроектирован для тех, кто ценит простор, естественное освещение и инновации.

Внешний фасад дома сочетает в себе натуральные материалы с современной формой и делает его одновременно смелым архитектурным произведением и тонким дополнением окружающего ландшафта.

Это не просто дом – это пространство, где современный дизайн сочетается с функциональностью место, которое вы можете назвать своим!

р

71 слов

Фото(1 блок)



Кликните или переместите файлы для загрузки

Пример, как это выглядит на странице для посетителей сайта

Вот ссылка на пример оформления страницы - https://archimarket.ru/arch_project/83

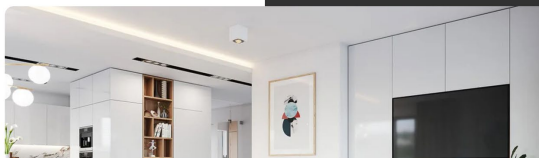


Откройте для себя очарование современной европейской архитектуры

Откройте для себя очарование современной европейской архитектуры. Этот уникальный дом был спроектирован для тех, кто ценит простор, естественное освещение и инновации.

Внешний фасад дома сочетает в себе натуральные материалы с современной формой и делает его одновременно смелым архитектурным произведением и тонким дополнением окружающего ландшафта.

Это не просто дом – это пространство, где современный дизайн сочетается с функциональностью места, которое вы можете назвать своим!



Оптимальная планировка для комфортной жизни

Планировка дома предусматривает возможность проживания в таком доме 4 человек (родители и двое детей) – в доме есть три спальни. Удобно также наличие котельной при входе и гостевого с/узла.

4.2. Затем нужно заполнить второй текстовый блок по аналогии с п 4.1. Во втором текстовом блоке можно написать особенности планировки и интерьерные решения дома. Или что-то другое, то что нет в первом текстовом блоке.

Если этот блок не заполнить, то он отображаться не будет.

4.3. Следующий блок – Фото проекта. Это фото для отображения в галерее в самом начале страницы.

Вначале нужно загрузить главное фото проекта. Это фото, которое будет всегда отображаться первым на странице и в каталоге. Важно, чтобы это был самый красивый ракурс дома

Главное фото проекта

[Загрузить...](#)



1_thumb

[Фото проекта](#)

Затем нужно загрузить остальные фото для галереи - визуализации экстерьера и интерьера дома. Сюда нужно загружать именно 3Двизуализации. Фото построенных домов по этому проекту нужно загрузить в разделе ниже на странице.



1_thumb

Фото проекта

Загрузить...



2



3



4



5



6



7





На странице проекта для посетителей сайта это будет выглядеть так:

Проект дома в европейском стиле

[0 отзывов](#) [Поделиться](#) [В избранное](#)



1/9



-10%
ВРЕМЯ АКЦИИ ОГРАНИЧЕНО!

Код проекта: 83

Общая площадь: 150 м²
Габариты дома: 14,2x13,3 м
Высота дома: 10 м
Количество спален: 3
Технология строительства: Газобетонный
Тип крыши: Двускатная

Все характеристики и описание

Стоимость проекта: 45 000 ₽ ~~50 000 ₽~~
*Проект продается в электронном виде в формате PDF

Купить проект

Задать вопрос по проекту

Проектирование,
Готовые проекты
Андрей Иванов

Подробнее

4.4

Затем нужно заполнить информацию по объему проекта, году создания и разделам проекта.

Этот пункт актуален для авторов проектов/архитекторов или компаний, которые продают проекты. Например, вы продаете только готовые проекты; или продаете и проекты, и занимаетесь строительством. Если вы занимаетесь только строительством, проекты не продаете, то заполнять пункт не нужно.

Количество разделов проекта может быть любым. В примере ниже показано, что проект состоит из нескольких разделов.

Объем работы

50 листов

Год создания работы

2023

Разделы проекта продукта

+ Добавить

НАЗВАНИЕ РАЗДЕЛА

Архитектурный раздел	×
Конструктивный раздел	×
Электрические инженерные сети	×
Водоснабжение и водоотведение	×
Отопление	×
Схема планировочной организации земельного участка	×
Сметный расчет стоимости материалов	×
Сметный расчет стоимости строительства	×

4.5 Затем нужно добавить текстовое дополнение по проекту. Здесь можно написать какие-то дополнительные сведения, которые вы считаете важным. Например, что-то что будет важно покупателю при покупке проекта/ или при заказе строительства дома.

Описание проекта продукта

4

+ Добавить

ОПИСАНИЕ

<u>Проект включает в себя все необходимые чертежи для строительства</u>	×
<u>В архитектурном разделе есть 3D визуализации фасадов и интерьера</u>	×
<u>Есть подробные конструктивные чертежи, в которых может разобраться даже человек без строительного образования</u>	×
<u>Если после покупки проекта у вас возникнут вопросы - вы всегда можете написать мне в личном сообщении на сайте и уточнить все, что вас интересует или непонятно</u>	×

Для посетителей сайта этот раздел будет выглядеть так

Стоимость проекта

45 000 руб.

Вы получите чертежи проекта, состоящие из нескольких разделов в электронном виде в формате PDF:

- Архитектурный раздел
- Конструктивный раздел
- Электрические инженерные сети
- Водоснабжение и водоотведение

- Отопление
- Схема планировочной организации земельного участка
- Сметный расчет стоимости материалов
- Сметный расчет стоимости строительства

✓

Проект включает в себя все необходимые чертежи для строительства

✓

В архитектурном разделе есть 3D визуализации фасадов и интерьера

✓

Есть подробные конструктивные чертежи, в которых может разобраться даже человек без строительного образования

✓

Если после покупки проекта у вас возникнут вопросы - вы всегда можете написать мне в личном сообщении на сайте и уточнить все, что вас интересует или непонятно

И еще в разделе «Описание проекта продукта» нужно дополнительно отдельной строкой указать для какой климатической зоны разработан проект. Это важно, чтобы покупатель мог знать подходит ли конкретный проект для строительства в его регионе. (расчет утепления, снеговых нагрузок по кровле и т.д. чтобы соответствовал нормативным для региона).

Смета

Описание проекта продукта 2

+ Добавить

ОПИСАНИЕ

В проекте разработаны все необходимые разделы проекта

Проект разработан для климатической зоны центральной полосы Российской Федерации

Описание

Комплектация готового проекта

+ Добавить

НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКАЦИИ	МАТЕРИАЛ ДОМА	ЦЕНА КОМПЛЕКАЦИИ
+ Закрытый контур	Каркасные	8000000
+ Инженерная подготовка	Каркасные	9000000
+ Предчистовая отделка	Каркасные	10000000

4.6 Следующий раздел «Комплектация готового проекта». Если вы продаете только проект и не оказываете услуг по строительству (не продаете дома), то этот раздел заполнять не нужно.

Если же вы строите дома, то этот пункт вам нужно заполнить.

Если после покупки проекта у вас возникнут вопросы - вы всегда можете написать мне в личном сообщении на сайте и уточнить все, что вас интересует или непонятно

Комплектация готового проекта

+ Добавить

НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКАЦИИ	МАТЕРИАЛ ДОМА	ЦЕНА КОМПЛЕКАЦИИ
----------------------	---------------	------------------

Вначале вам нужно добавить необходимое количество типов комплектаций. В примере ниже, три типа .

Комплектация готового проекта

+Добавить

НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКТАЦИИ	МАТЕРИАЛ ДОМА	ЦЕНА КОМПЛЕКТАЦИИ	
+ Замкнутый контур	Каркасные	8000000	✖
+ Инженерная подготовка	Каркасные	9000000	✖
+ Предчистовая отделка	Каркасные	10000000	✖

Затем нужно ввести данные по составу комплектации.

Комплектация готового проекта + Добавить

НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКТАЦИИ	МАТЕРИАЛ ДОМА	ЦЕНА КОМПЛЕКТАЦИИ
— Закрытый контур	Каркасные	8000000

Состав комплектации готового проекта + Добавить

НАЗВАНИЕ	
☒ Монолитная ж/б плита 200 мм с армированием «12мм двойное армирование» с выводом коммуникаций (вода, канализация)	X
☒ Комплект каркасов наружных стен с изготовлением, стропильная система с калиброванной, с противоскользящими элементами (45х95мм)	X
☒ Комплект несущих силовых элементов заводского изготовления	X

Добавить X

Название

OK

Состав комплектации автоматически дублируется для всех введенных комплектаций. В данном случае, для комплектаций «Закрытый контур», «Инженерная подготовка», «Чистовая отделка».

Но, чтобы обозначить отличия в составке комплектаций, нужно отметить галочками нужное.

Гидроизоляция: полиэтилен высокого давления 200 мкм с
проклейкой швов

☒	Кровельное покрытие МЧ PE GrandLine Classic Satin 0,5 мм, устройство обрешетки, контробрешетки " Комплект водосточной системы Doke (Германия) Комплект трубчатых снегозадержателей Grandline Монтаж подкровельной диффузионной мембраны Delta Vent N	✗
☒	Входные утепленные двери KASKI (Финляндия) Окна и балконные двери - профиль Rehau 80 INTELIO название и 80мм, двухкамерный стеклопакет 4LGM1-16Ar-4M1-14-4мм, с низкоэмиссионным стеклом. Фурнитура Roto (Германия)	✗
☒	Внешняя отделка: облицовка фасада имитацией бруса, отделка углов, откосов, наличники окон и дверей, настил террас и балконов, устройство ограждений. Устройство карнизов, подшивка кровельных свесов. Покраска всех элементов Tikkurila в/д фасадная Pika-Teho	✗
☐	Утепление фундаментной плиты экструдированным пенополистеролом 100мм, гидроизоляция, арм. сетка (под стяжку)	✗
☐	Отопление: монтаж встраиваемых коллекторных шкафов (Stout), монтаж коллектора теплого пола с расходомерами (Stout),	✗

На странице проекта это будет выглядеть так:

Стоимость строительства зависит от комплектации

СОСТАВ КОМПЛЕКТАЦИИ	Закрытый контур 8 000 000 руб.	Инженерная подготовка 9 000 000 руб.	Предчистовая отделка 10 000 000 руб.
Монолитная ж/б плита 200мм, бетон В20, арматура класс А3, ø12мм двойное армирование ячейка 200мм, закладные под ввод/вывод коммуникаций (вода, канализация по точкам, резерв)	✓	✓	✓
Комплект каркасов наружных и внутренних стен заводского изготовления, стропильная система (доска сухая строганая калиброванная, с противопожарной фаской (45х195мм, 45х145мм, 45х95мм)	✓	✓	✓
Комплект несущих силовых элементов заводского изготовления (балки межэтажного перекрытия LVL-брус, балки и столбы из клееного бруса и/или LVL-бруса, фермы на металлозубчатых пластинах MITEK	✓	✓	✓
Утепление стен 225мм: базальтовые плиты UMATEX Termo (Paroc eXtra565) 200мм с перекрытием "мостиков холода" Ветрозащита и звукоизоляция плитой МДВП Утепление кровли 300мм: UMATEX Termo (Paroc eXtra565) Пароизоляция: полиэтилен высокого давления 200 мкм с проклейкой швов	✓	✓	✓
Кровельное покрытие МЧ PE GrandLine Classic Satin 0,5 мм, устройство обрешетки, контробрешетки " Комплекс водосточной системы Döke (Германия) Комплект трубчатых снегозадержателей Grandline Монтаж подкровельной диффузионной мембраны Delta Vent N	✓	✓	✓
Входные утепленные двери KASKI (Финляндия) Окна и балконные двери - профиль Rehau 80 INTELIO шириной 80мм, двухкамерный стеклопакет 4LGM1-16Ar-4M1-14-4M1, с низкоэмиссионным стеклом. Фурнитура Roto (Германия)	✓	✓	✓
Внешняя отделка: облицовка фасада имитацией бруса, отделка углов, откосов, наличники окон и дверей, настил террас и балконов, устройство ограждений. Устройство карнизов, подшивка кровельных свесов. Покраска всех элементов Tikkurila в/д фасадная Pika-Teho	✓	✓	✓
Утепление фундаментной плиты экструдированным пенополистеролом 100мм, гидроизоляция, арм. сетка (под стяжку)		✓	✓
Отопление: монтаж встраиваемых коллекторных шкафов (Stout), монтаж коллектора теплого пола с расходомерами (Stout), монтаж группы автономной рециркуляции теплого пола Watts, монтаж коллектора радиаторного отопления (Stout), укладка труб водяного теплого по		✓	✓
Водоснабжение: монтаж встраиваемого коллекторного шкафа (Stout), разводка труб из сшитого полиэтилена с кислородным слоем Pex-A, монтаж коллекторов XBC и ГВС (Luxor), установка водорозеток (Stout). Опрессовка и испытание системы критическим давлением.		✓	✓
Управление теплым полом. Подключение сервоприводов и установка регуляторов теплого пола		✓	✓
Электрообеспечение: прокладка кабелей по точкам потребления (кабель BBFнгLS в гофре); монтаж и расключение распределительных коробок, установка электрического щита скрытого монтажа ABB, наполнение щита автоматическими выключателями ABB, в том числе диффери		✓	✓
Вентиляция: прокладка вент. каналов из влажных помещений, монтаж кровельных вентвыходов Vire, монтаж приточных клапанов КИВ в спальнях и гостиной		✓	✓
Разводка труб канализации в санузлах, монтаж канализационного стояка, установка кровельного вентвыхода Vire для вентиляции канализации		✓	✓
Звукоизоляция внутренних перегородок и межэтажного перекрытия базальтовой ватой Paroc eXtra, монтаж пароизоляции			✓
Устройство полусухой стяжки для теплого пола первого этажа			✓
Отделка стен гипсокартоном Knauf с расшивкой и заделкой стыков Knauf Uniflott. Отделка стен влагостойким гипсокартоном Knauf во влажных помещениях (по металлическому каркасу), огнестойким гипсокартоном Knauf в помещении котельной (по металлическому каркасу			✓
Отделка оконных откосов сэндвич-панелями, монтаж подоконников			✓
Монтаж матового натяжного потолка (полотно производство Германия)			✓

4.7 Фасады проекта. В этом разделе нужно добавить 4 фасада и загрузить фото, один фасад - один файл. В поле «Описание» можно ничего не водить

Нет элементов

Фасады готовых проектов 4 + Добавить

НАЗВАНИЕ	ОПИСАНИЕ	ФОТО		
Передний фасад	<i>Не задано</i>	 Фасад1	✕	✕
		 Кликните или переместите файлы для загрузки		
Задний фасад	<i>Не задано</i>	 Фасад2	✕	✕
		 Кликните или переместите файлы для загрузки		
Бокой фасад 1	<i>Не задано</i>	 Фасад3	✕	✕
		 Кликните или переместите файлы для загрузки		
Боковой фасад 2	<i>Не задано</i>	 Фасад4	✕	✕
		 Кликните или переместите файлы для загрузки		

Так будет выглядеть на странице проекта для посетителей сайта:

Фасады и разрезы

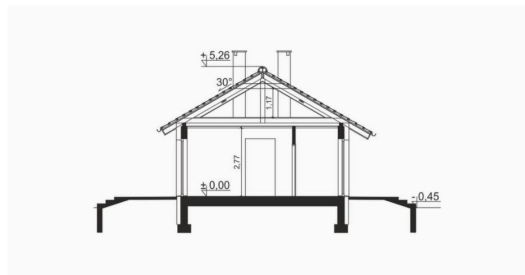
Фасады

Передний фасад Задний фасад Бокой фасад 1
Боковой фасад 2



Разрезы

Разрез по дому



4.8 Затем нужно заполнить раздел с планировкой

Для начала нужно ввести все помещения списком (экспликация помещений), где будет указан номер на плане, название помещения и площадь. После ввода всех площадей автоматически просчитается общая площадь всех помещений в доме.

Затем загрузите планировку. Если дом двухэтажный, то значит будет два файла с планировками. Помещения второго этажа будут в общей экспликации (одна экспликация на 1 и 2 этаж)

Планировка готового проекта 11 + Добавить

ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ	ОПИСАНИЕ	
1-Прихожая	4.41	Не задано	✖
2-Котельная	4.72	Не задано	✖
3-Холл	11.64	Не задано	✖
4-Гостиная	33.53	Не задано	✖
5-Кухня	10.48	Не задано	✖
6-Кладовая	2.36	Не задано	✖
7-Гостевой с/узел	1.66	Не задано	✖
8-Ванная комната	7.13	Не задано	✖
9-Спальня 1	13.65	Не задано	✖
10-Спальня 2	14.22	Не задано	✖
11-Хозяйская спальня	17.69	Не задано	✖

Фото разрезов

Разрез ✖ Разрез ✖

Кликните или переместите файлы для загрузки

Фото планировки

План ✖

Кликните или переместите файлы для загрузки

Для посетителей сайта раздел будет выглядеть так

Планировка дома

Площадь помещений дома: 121.49 м²



1-Прихожая: 4,41 м²

2-Котельная: 4,72 м²

3-Холл: 11,64 м²

4-Гостиная: 33,53 м²

5-Кухня: 10,48 м²

6-Кладовая: 2,36 м²

7-Гостевой с/узел: 1,66 м²

8-Ванная комната: 7,13 м²

9-Спальня 1: 13,65 м²

10-Спальня 2: 14,22 м²

11-Хозяйская спальня: 17,69 м²

Площадь помещений дома: 121.49 м²

4.9

Далее загружаем один разрез по дому.

11-Хозяйская спальня

17.69

Не задано

×

Фото разрезов

Разрез

×

Кликните или переместите файлы для загрузки

Фото планировки

План

×

4.10

Фото реализации проекта. Сюда нужно загрузить фото реализованного дома (не рендеры). Если таких фото нет, то ничего сюда загружать не нужно.

Как это выглядит на странице проекта

Фото построенных домов по данному проекту



4.11

Блок «Файлы результата».

Это актуально, если вы продаете проекты домов (если занимаетесь только строительством, то заполнять его не нужно) .

Сюда нужно будет загрузить проект в электронном формате pdf . Пока можно ничего не загружать (но нужно будет загрузить перед запуском сайта).

Когда покупатель купит у вас проект через сайт, то у него в личном кабинете будут отображаться ваши файлы проекта из этого раздела. Первоначально проекты можно будет купить через сайт только в электронном виде.

В дальнейшем, при необходимости, можно реализовать продажу проектов в бумажном виде, через сайт будет рассчитываться стоимость доставки(вы сами сможете распечатывать проекты и пересылать покупателю) и это будет отображаться на странице проекта.

Пока продажа проектов будет только в электронном формате.

The screenshot shows a web interface for uploading project files. At the top, a dashed box contains the text "Кликните или переместите файлы для загрузки". Below this, there are two main sections highlighted with red borders:

- Left Section:** Titled "Файлы результата (что покупает заказчик)". It contains the text "Нет файлов" and an upload icon (a square with an upward arrow). Below this is another dashed box with the text "Кликните или переместите файлы для загрузки".
- Right Section:** Titled "Фото реализации проекта (видны всем на странице работы)". It displays a grid of nine small image thumbnails, each with a number (3, 5, 6, 7, 8, 9) and a close button (an 'x' icon). Below the grid is an upload icon and a dashed box with the text "Кликните или переместите файлы для загрузки".

4.12 Следующий блок – цена

Здесь есть три варианта категории цены.

Если вы не строите дома, а только продаете проекты, то вам нужно заполнить только первый блок «Проект». При желании можно указать цену со скидкой.

«Проект + строительство» - можно продавать и проект, и предложить построить этот дом

«Строительство» - проект не продается, только строительство с включенным в цену проектом

В этом же блоке можно выбрать тип работы.

И установить для «Многоразовой продажи» - указатель на «Да». Это дает возможность продавать ваш проект бесконечное количество раз. В ином случае, проект можно продать только один раз.

Опубликовано? 

Да

Цены 3

	КАТЕГОРИЯ	ПРОЕКТ	СТРОИТ-ВО	ЦЕНА ПО АКЦИИ
☒	Проект	<u>50000.00</u>	-	<u>45000.00</u>
☐	Проект + строительство	<u>0</u>	<u>0</u>	-
☐	Строительство	-	<u>0</u>	<u>0</u>

Тип работы

Проектирование

Многоразовая продажа?

Да

Здесь же есть кнопка «опубликовано», но ее нужно нажать, когда заполните все разделы страницы проекта

Сохранить

Опубликовано? 

Да

Цены 3

КАТЕГОРИЯ

ПРОЕКТ

СТРОИТ-ВО

ЦЕНА ПО АКЦИИ

4.13

Затем нужно выбрать категорию проекта. Если это продажа проекта, то нужно выбрать готовые проекты

И затем заполнить характеристики по проекту.

Тип работы

Проекты домов

Многоразовая продажа?

Да

Категории * i

Готовые проекты

Внешние стены	Газобетон	Редактировать атрибут
Общая площадь, м²	150	Редактировать атрибут
Технология строительства	Газобетон	Редактировать атрибут
Сезонность	Круглогодичный	Редактировать атрибут
Габариты, м	14,2x13,3	Редактировать атрибут
Количество спален	3	Редактировать атрибут
Количество этажей	Одноэтажный	Редактировать атрибут
Наличие гаража	Без гаража	

Нужно заполнить все характеристики.

Также нужно отметить климатическую зону для которой разработан проект. По умолчанию это можно отметить в «Регионе строительства». Если предложенного списка регионов недостаточно, напишите, добавим.

одна из важных деталей сайта, которые будут формировать рейтинг автора проектов/исполнителя на сайте.

Ниже тестовый пример отзыва. В отзыве покупатель также может загрузить какие-то фото. Может быть пару скриншов из проекта или фото дома, если он построил дом по этому проекту. Вы также можете дать ответ на отзыв.

Отзывы о проекте



Дмитрий К.

Оценка: ★★★★★ 5/5

Сделать высокие грядки

19 апреля 2024 года

отличная работа!



Иванов Андрей

Благодарю! Обращайтесь еще!

03 октября 2024 года